



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukošanska 6

Poslovni broj: 4. St-108/2011-627

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom UZOR d.d. "u stečaju", Pojička cesta 32, Split, OIB: 51410430902, 29. listopada 2021.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 226.000,00 kuna dobivene unovčenjem nekretnina upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Imotski, k.o. ARŽANO, u ZU 541, označena kao kat. čest. zem. 965/23, pogon-zgrada, pašnjak, trafo, površine 2199 m² (pogon-zgrada 775 m², pašnjak 1416 m² i trafo 8 m², ukupno: 2199 m²), a koji se nalazi na računu Trgovačkog suda u Splitu:

1. iznos od 67.000,05 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika stečajna masa iza HRVATSKA GOSPODARSKA BANKA d.d. - u stečaju, OIB: 08453172585, Tina Ujevića 13, Zagreb u iznosu od 158.999,95 kuna.

II Nalaže se računovodstvu ovog suda, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa obračunskog lista ovog predmeta iznos od 158.999,95 kuna uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika stečajna masa iza HRVATSKA GOSPODARSKA BANKA d.d. - u stečaju, OIB: 08453172585, Tina Ujevića 13, Zagreb na broj HR5223600001102682242 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se kod ovog suda vodi nad uvodno navedenim stečajnim dužnikom, oglašena je prodaja u izrijeci navedene nekretnine stečajnog Dužnika i to usmenim javnim nadmetanjem.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14.St-108/2011 od 13. lipnja 2018. nekretnina označena pod točkom I izreke ovog rješenja dosuđena je kupcima Jurić Andreja, Vrlička 13, Split, OIB: 13510536447 i Božić-Kudrić Lucijana, Ulica Petra Kružića 28, Solin, OIB: 33853921158.

3. Navedena je nekretnina prodavana u ovome stečajnom postupku odgovarajućom primjenom pravila ovršnog postupka, sukladno suglasnosti razlučnih

vjerovnika i sukladno članku 164. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 82/06, 116/10, 25/12. i 133/12) i članku 441. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrši sukladno pravilima Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13.-članak 101, Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o parničnom postupku, 93/14, 55/16. – Odluka USRH, br.-i: U-I-2881/2014, 3261/2014. i 7202/2014. – i 73/17, OZ).

4. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist stečajne mase iza HRVATSKA GOSPODARSKA BANKA d.d. - u stečaju, OIB: 08453172585, Tina Ujevića 13, Zagreb i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

5. Po uplati kupovnine u ukupnom iznosu od 226.000,00 kuna, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

6. Podneskom od 19. studenog 2020. stečajna upraviteljica je dostavila prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika u kojem je specificiran obračun troškova (broj stranice 2296-2300 spisa), te dostavila i obračun tražbine razlučnog vjerovnika.

Izravni troškovi:

- izrada procjembenog elaborata vještaka u iznosu od 6.642,00 kuna
- trošak oglašavanja dvanaest oglasa u iznosu od 23.265,00 kuna, što sveukupno daje iznos od 29.907,00 kuna na ime izravnih troškova

Neizravni troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem nekretnine ali su nastali radi ostvarenja cjelokupne stečajne mase, a namiruju se iz ostvarene stečajne mase razmjerno, tako je u ovom postupku ostvarena je stečajna masa u iznosu od 1.388.989,78 kuna, a postotak učešća predmetne nekretnine od 16,27 % se primjenjuje u utvrđenju i obračunu neizravnih troškova.

Neizravni troškovi:

- knjigovodstvene usluge u iznosu od 3.579,88 kuna
- troškovi arhiviranja u iznosu od 1.627,00 kuna
- troškovi stečajne upraviteljice u iznosu od 2.254,73 kuna
- nagrada stečajnoj upraviteljici u iznosu od 30.416,55 kuna, što sveukupno daje iznos od 37.878,16 kuna na ime neizravnih troškova, odnosno sveukupno 67.000,05 kuna

7. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 28. listopada 2021. stečajna upraviteljica je izjavila da u cijelosti ostaje kod svog obračun troškova.

8. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

9. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i

troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

10. Budući da je naknada troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava propisana samo za slučajeve unovčenja pokretnih stvari i tražbina na kojima postoji razlučno pravo, proizlazi da se takvi troškovi ne naknađuju u slučaju unovčenja nekretnina te stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

11. Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

12. Nastavno na prethodno, ovaj sud prihvaća način obračuna troškova i namirenja razlučnog vjerovnika stečajne upraviteljice (na koji ni razlučni vjerovnici nisu imali primjedbi).

13. Prema odredbi članka 94. stavak 1. SZ propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova. Prema stavku 2. istog članka nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, dok je stavkom 3. propisano da naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja.

14. Odredbom članka 2. Uredbe propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za izvršene poslove stečajnopraviteljske službe, a člankom 5. stavkom 1. propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

15. Odredbom članka 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

16. Ocjenjujući navedeno postupanje stečajnog upravitelja u obnašanju svoje dužnosti u ovom stečajnom postupku, ovaj sud smatra primjerenim za izvršeni rad stečajnoj upraviteljici Meri Šitić odrediti nagradu od 30.416,55 kuna bruto, o čemu će sud donijeti posebno rješenje.

17. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

18. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 29. listopada 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić, Split
- ŽDO SPLIT
- Branka Malbašić, Tina Ujevića 13, Zagreb
- računovodstvo suda po pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb301-6c428**

Kontrolni broj: **0401d-b736d-477b6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.